



Číslo spisu: OSP-2218/2024 O:22034/2024  
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 26.09.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Matúša Černáka, bytom Partizánska 93/29, 96501 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvorený prístrešok pri RD“ ul. Partizánska, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1272 a CKN 1273 v kat. území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 37, § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

### p o v o ľ u j e

stavba:

**„Otvorený prístrešok pri RD“**  
Partizánska, Žiar nad Hronom

pozemky parcelné čísla: **CKN 1272, CKN 1273**

ku ktorým má: stavebník vlastnícke právo na základe LV číslo 371

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

druh stavby: **pozemná stavba – nebytová budova – prístrešok**

doba trvania stavby: **stavba trvalá**

lehota na dokončenie stavby: **12/2025**

#### I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši realizáciu prístavby otvoreného prístrešku pri pôvodnej hospodárskej budove pri rodinnom dome. Prístrešok bude osadený na základových pätkách z prostého betónu a na pilieroch z betónových tvárnic zaliatych betónom a vystužený betonárskou oceľou. Na pilieroch budú kotvené skrutky pre uchytenie drevenej stolice - pomúrnic. Od hospodárskej budovy sa prevedie na prístrešku pultová strecha s drevenými krokvami a debnením - latovaním. Krytina bude plechová. Na spodnej hrane sa prevedie žlab a zvod do dažďovej kanalizácie. Plocha pod prístreškom bude z betónovej zámkovej dlažby. Zastavaná plocha pod prístreškom bude 23,68 m<sup>2</sup>.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ladislav Ihracký, Trnava Hora 107, 96611 Trnava Hora, v októbri 2023. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.



3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľom bude Ján Čierny, Partizánska 27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 41519345.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
10. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
11. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
12. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
13. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
14. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
15. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklad o tom ako naložil s odpadom zo stavby.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie

Dňa 26.06.2024 podal Matúš Černák, bytom Partizánska 93/29, 96501 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvorený prístrešok pri RD“ ul. Partizánska, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1272 a CKN 1273 v kat. území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 oznámil oznámením pod číslom spisu OSP-2218/2022 O:19368/2024 zo dňa 24.07.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania jednotlivo.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.



V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebnému úradu bolo späť vrátené oznámenie o začatí konania z dôvodu, že účastníčka konania Anna Čierna, posledná známa adresa trvalého pobytu – Partizánska 92/27, 96501 Žiar nad Hronom, ako vlastníčka susedného pozemku (ďalej len „účastníčka konania“) - pozemok parcelné číslo CKN 1265 (EKN 24) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zomrela a dediči sú neznámi.

Na základe uvedeného stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2218/2024 O:20351/2024 zo dňa 12.08.2024 oznámil začatie konania podľa § 26 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou neznámym dedičom účastníčky konania a dal im možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky k uvedenému konaniu, a to najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 20.08.2024 zvesené dňa 05.09.2024. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania - doposlanie neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Matúš Černák, Partizánska 93/29, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ladislav Ihracký, Trnavá Hora 107, 96611 Trnavá Hora; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: susedné pozemky a stavby k pozemkom parc. čísla ČKN 1272 a ČKN 1273 v kat. území Žiar nad Hronom; neznámym dedičom po účastníčke konania Anne Čiernej, posledná známa adresa trvalého pobytu – Partizánska 92/27, 96501 Žiar nad Hronom.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné vyvesiť po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejniť na internetovej stránke mesta.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Internetová stránka [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom
  - OŽPaI (Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

3. Matúš Černák, Partizánska 93/29, 96501 Žiar nad Hronom
4. Ladislav Ihracký, Trnavá Hora 107, 96611 Trnavá Hora - projektant
5. Katarína Čierna, Nám. Matice slovenskej 424/10, 96501 Žiar nad Hronom
6. Helena Čierna, Partizánska 27/92, 96501 Žiar nad Hronom
7. Ján Čierny, Partizánska 27/92, 96501 Žiar nad Hronom
8. Mária Čierna, Novomestského 522/11, 96501 Žiar nad Hronom
9. Jana Kráľová, Prochot č. 183, 96604 Prochot
10. Marta Černáková, Partizánska 29, 96501 Žiar nad Hronom
11. Mgr. Miloslava Brezianská, Gazdovská 92/31, 96622 Lutilla
12. Júlia Kúšová, Medzi vodami 228/32, 96501 Žiar nad Hronom
13. Peter Vrták, Lovčica 293, 96623 Lovčica Trubín
14. Anton Kutáš, Partizánska 94/31, 96501 Žiar nad Hronom
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava